



Sant Feliu de Guíxols - Casa



 6  4  513  1179  

Dormitoris Banys Àrea (m²) Àrea terrestre (m²)

2 800 000 €
(EUR €)

MASIA AMB VISTES AL MAR

EXCLUSIU XALET RÚSTIC A SANT FELIU DE GUÍXOLS, COSTA BRAVA

Aquest espectacular xalet combina l'encant rústic amb el confort modern en una ubicació privilegiada amb vistes panoràmiques a la badia de Sant Pol, el poble i les muntanyes.

Característiques principals:

- **Superfície:** 520 m² construïts en una parcel·la de 1.200 m²
- **Distribució:** 4 dormitoris, despatx-biblioteca, 2 sales d'estar (una convertible en més habitacions)
- **Zona de lleure:** Sala de billar, home cinema, gimnàs i spa amb hamam
- **Exteriors:** Jardí privat i piscina amb total privacitat



Sergio Gonzalez

sergiog@sgonzalezrealestate.com

T +34 93 559 20 19 · T +34 679 835 358 · E sergiog@sgonzalezrealestate.com

Carrer Paris 150, Local 4
AMI API A14434

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



SG-19
Referència



- **Comoditats:** Calefacció i aire condicionat per a tot l' any

Ideal com a residència permanent o casa de vacances, oferint exclusivitat, tranquil·litat i comoditat en un entorn natural incomparable.

Contacta'ns per a més informació i visites privades.

SERGIO GONZÁLEZ REAL ESTATE | Experiència i compromís en cada propietat.

Característiques de la propietat

- Calefacción
-
- Armarios empotrados
- Estufa de leña
- Cocina equipada
-
- Piscina
- Jardín
- Terraza
- Amueblado
- Planta del inmueble: 3
-
- Bodega
- Trastero
- Video portero
- Casa de invitados
- Persianas eléctricas
- Riego automático
-
- A poca distancia de la playa
- gimnasio
-
- Aire acondicionado
- Suelo Radiante
- Calefacción
- Vestidor
-
- Proximidad: , Montagne, , Campo de Golf, , , , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools, Playground
- Jacuzzi
- Garaje
- Año Construcción: 2006
- Lavandería
-
-
- Vista: Vista al mar, Vista al campo, Vista a la montaña, Vista de la playa, Vista al puerto, Vista a la ciudad, Vista a la piscina, Vista al pueblo, Vista Urbanización,
- Alarma de Seguridad
- Doble acristalamiento
-
-
-



Sergio Gonzalez

sergiog@sgonzalezrealestate.com

T +34 93 559 20 19 · T +34 679 835 358 · E sergiog@sgonzalezrealestate.com

**Carrer Paris 150, Local 4
AMI API A14434**

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



SG-19
Referència



-
-
- Barbacoa
-
- Certificación energética: D
- Red de agua
- Orientação: Exterior
- Zona tranquila
- Sistema de música central
-
-
-
-
- Orientação solar: Sul
- Año reforma: 2020



Sergio Gonzalez

sergiog@sgonzalezrealestate.com

T +34 93 559 20 19 · T +34 679 835 358 · E sergiog@sgonzalezrealestate.com
Carrer Paris 150, Local 4
AMI API A14434

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)