

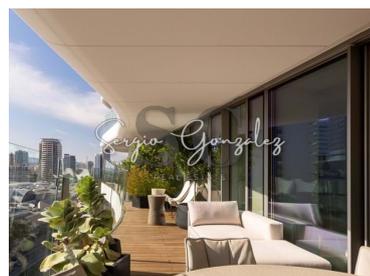


SG-3

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

Barcelona - Piso



3 Dormitorios **3** Baños **185** Área (m²) **52** Área terrestre (m²) **Garaje** **2 600 000 €** (EUR €)

Apartamento nuevo de 3 dormitorios con terraza de 52 m² en venta en Diagonal Mar, Barcelona.

Sergio González Real Estate presenta este espectacular proyecto inmobiliario de lujo, diseñado por la reconocida arquitecta Odile Decq, ubicado en Diagonal Mar, una de las zonas más cotizadas de Barcelona. Diagonal Mar es una área de alto interés, cercana al distrito @22, que ofrece una amplia oferta cultural y tecnológica, con todos los servicios necesarios al alcance y una excelente conexión con el resto de la ciudad, además de estar cerca de la playa.

Este desarrollo se distingue por una torre residencial única en Barcelona, con un diseño vanguardista y una propuesta de servicios excepcionales. Los residentes podrán disfrutar de áreas comunes de gran calidad, seguridad 24 horas y servicio de conserjería. Entre las instalaciones compartidas se incluyen un gimnasio, spa, y una piscina de más de 1000 m², además de jardines,



Sergio Gonzalez

sergiog@sgonzalezrealestate.com

T +34 93 559 20 19 · T +34 679 835 358 · E sergiog@sgonzalezrealestate.com

Carrer Paris 150, Local 4
AMI API A14434

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



SG-3

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



una sala polivalente con simulador de golf y una pista de pádel. En la planta baja, se encuentran locales comerciales, incluido el restaurante Gran Café Rouge, dirigido por el chef Romain Fornell. En el último piso, la terraza ofrece una piscina infinita y un solárium con vistas panorámicas inigualables de la ciudad.

Este apartamento de 185 m² está diseñado con un estilo moderno y elegante en tonos neutros, con una distribución abierta que aprovecha al máximo la luz natural. Sus grandes ventanales de suelo a techo proporcionan acceso directo a las terrazas y unas vistas espectaculares al mar.

Al ingresar, se accede a un amplio salón-comedor de planta abierta, que se conecta con la cocina integrada y la terraza. Tras el salón, se encuentra un dormitorio con baño en suite y acceso a la terraza.

La zona de noche, a la izquierda del hall, incluye un dormitorio adicional, un baño completo y el dormitorio principal con baño privado y acceso a su propia terraza.

Entre sus acabados, destacan los suelos de parquet de bambú, los armarios empotrados y las puertas lacadas en blanco. Además, el apartamento está dotado de un sistema domótico, iluminación LED y climatización de frío y calor. La cocina cuenta con una isla central y electrodomésticos integrados de la marca Miele. Los baños tienen griferías Dornbracht y acabados de la línea X-Light de Porcelanosa.

Para más detalles, no dude en ponerse en contacto con nosotros

Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Caja fuerte
- Terraza
- Amueblado
- Numero de plantas: 20
- Lavandería
- Invernadero
- Bodega
- Trastero
- Propiedad en primera línea
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Garaje
- Año Construcción: 2023
- Complejo privado
- Con aparcamiento
- Cocina americana
- Sótano
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas a la playa, Vista al puerto, Vistas a la ciudad, Vistas a la piscina, Vistas al pueblo, Vistas a la Urbanización,



Sergio Gonzalez

sergiog@sgonzalezrealestate.com

T +34 93 559 20 19 · T +34 679 835 358 · E sergiog@sgonzalezrealestate.com

**Carrer Paris 150, Local 4
AMI API A14434**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



SG-3
Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



- Alarma de Seguridad
- Casa de invitados
- Persianas eléctricas
- Caballerizas
- Riego automático
- Horno de leña
- Hueco
- Alcantarillado municipal
- Ático
- Gimnasio
- Ubicación central
- Plaza de aparcamiento
- Chimenea de recuperación de calor
- Bañera de Hidromasaje
- Terreno vedado
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: A
- Agua corriente
- Año de la reforma: 2023

Vistas al jardín

- Video portero
- Ascensor
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Picadero
- Despensa
- Cisterna
- Fosa
- A poca distancia a pie de la playa
- Zona tranquila
- Sistema de sonido ambiental
- Calentador de gas
- Calefacción solar
- Sistema de riego
- Barbacoa
- Domótica
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur, Este
- Balcón
- Pisos: Exterior



Sergio Gonzalez

sergiog@sgonzalezrealestate.com

T +34 93 559 20 19 · T +34 679 835 358 · E sergiog@sgonzalezrealestate.com

**Carrer Paris 150, Local 4
AMI API A14434**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)