



## Barcelona - Piso



**2**  
Dormitorios

**3**  
Baños

**109**  
Área (m<sup>2</sup>)

**630 000 €**  
(EUR €)

### Piso con ascensor y tres dormitorios y tres baños

Esta impresionante propiedad se encuentra en un edificio emblemático, erigido en 1859 por el célebre arquitecto Elías Rogent, quien fue director de la Escuela de Arquitectura de Barcelona desde 1871 y mentor de Lluís Domènech i Montaner, uno de los grandes referentes del modernismo catalán. Ubicado en el centro neurálgico del Barrio Gótico, el edificio constituye un testimonio único de los primeros vestigios del modernismo, un estilo arquitectónico que acabaría definiendo la identidad visual de la ciudad.

El inmueble conserva su imponente portal de madera maciza, originalmente concebido como acceso a las caballerizas, que refleja el esplendor y el carácter distinguido de la época. Compuesto por dos edificios que se extienden entre la Calle Avinyó 29 y la Calle Comtessa de Sobradí 2, es parte de una de las construcciones más notables del siglo XIX, enclavadas dentro de los límites de la antigua



**Sergio Gonzalez**

[sergiog@sgonzalezrealestate.com](mailto:sergiog@sgonzalezrealestate.com)

T +34 93 559 20 19 · T +34 679 835 358 · E [sergiog@sgonzalezrealestate.com](mailto:sergiog@sgonzalezrealestate.com)

Carrer Paris 150, Local 4  
AMI API A14434

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



SG-5

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



muralla romana de Barcelona, un sector privilegiado desde el punto de vista arquitectónico y cultural.

La reforma integral de la vivienda fue cuidadosamente diseñada para preservar no solo los elementos estructurales y arquitectónicos originales, sino también los excepcionales mosaicos que decoran los espacios más nobles de la vivienda, como el salón y el dormitorio principal. Estos mosaicos, que se han conservado en perfecto estado, aportan una riqueza histórica que se integra armoniosamente en la renovación de la propiedad. Además, se ha respetado la conexión de estos espacios con el exterior, permitiendo que tanto el salón como el dormitorio principal se abran a una tranquila plaza rodeada de vegetación, un oasis privado que mantiene su carácter exclusivo, sin acceso público, delimitado por los edificios circundantes de la misma época.

Para maximizar la experiencia de vivir en un lugar tan lleno de historia, la distribución de la vivienda se ha planteado de forma óptima, aprovechando al máximo cada rincón. La propiedad cuenta con un elegante salón con acceso a un balcón, un dormitorio principal con vestidor y baño en suite, un estudio funcional, un comedor-office con una vinoteca y un área para el menaje, y una moderna cocina completamente equipada. Además, dispone de un aseo para invitados con una zona de aguas, y un segundo dormitorio con baño privado. Tanto la cocina como los baños y el aseo están completamente equipados con materiales de primeras marcas, asegurando una calidad y funcionalidad excepcionales.

Vivir en este espacio es sinónimo de experimentar el pulso histórico y cultural de Barcelona, en pleno corazón del Barrio Gótico, rodeado de los encantos de uno de los barrios más antiguos y vibrantes de la ciudad. Esta propiedad no solo ofrece una ubicación privilegiada, sino que se presenta como una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar con carácter, historia y un valor cultural incalculable, en un edificio que forma parte esencial del legado arquitectónico de la ciudad.



**Sergio Gonzalez**

[sergiog@sgonzalezrealestate.com](mailto:sergiog@sgonzalezrealestate.com)

**T +34 93 559 20 19 · T +34 679 835 358 · E [sergiog@sgonzalezrealestate.com](mailto:sergiog@sgonzalezrealestate.com)**

**Carrer Paris 150, Local 4  
AMI API A14434**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



SG-5

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Año Construcción: 1859
- Lavandería
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- A poca distancia a pie de la playa
- Orientación solar: Norte, Este
- Balcón
- Pisos: Exterior
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Preinstalación de Alarma
- Amueblado
- Numero de plantas: 1
- Vistas: Vistas a la ciudad, Vistas al pueblo, Vistas al jardín
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Certificación energética: E
- Agua corriente
- Año de la reforma: 2025



**Sergio Gonzalez**

[sergiog@sgonzalezrealestate.com](mailto:sergiog@sgonzalezrealestate.com)

T +34 93 559 20 19 · T +34 679 835 358 · E [sergiog@sgonzalezrealestate.com](mailto:sergiog@sgonzalezrealestate.com)

**Carrer Paris 150, Local 4  
AMI API A14434**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)