



## Barcelona - Piso



3  
Dormitorios

2  
Baños

152  
Área (m<sup>2</sup>)

Piscina

**745 000 €**  
(EUR €)

## Encantador Apartamento de 3 Dormitorios en Venta en Barcelona

### Apartamento en Venta en Barcelona – 3 Dormitorios con Piscina y Ascensor

Este encantador apartamento de 3 dormitorios y 2 baños está ubicado en una tranquila zona residencial de Barcelona. Con una amplia distribución, ofrece un espacio ideal para toda la familia. El inmueble cuenta con una piscina comunitaria, jardín, ascensor y un balcón privado donde podrás disfrutar de las vistas.

#### Características destacadas:

- 3 dormitorios y 2 baños
- Piscina y jardín comunitarios
- Ascensor



**Sergio Gonzalez**

[sergiog@sgonzalezrealestate.com](mailto:sergiog@sgonzalezrealestate.com)

T +34 93 559 20 19 · T +34 679 835 358 · E [sergiog@sgonzalezrealestate.com](mailto:sergiog@sgonzalezrealestate.com)

Carrer Paris 150, Local 4  
AMI API A14434

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



SG-6

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



- Certificado energético clase C
- Balcón privado

### Ubicación conveniente:

- A menos de 15 minutos de transporte público (74 paradas cercanas)
- 33 farmacias y 70 restaurantes a corta distancia
- 87 tiendas de comestibles y supermercado Condis a 3 minutos
- 18 escuelas cercanas, incluido el Centro Educativo Jesuïtes de Gràcia
- 2 hospitales en las proximidades
- Espacios naturales como el Parc de les Aigües a 13 minutos

Con una excelente ubicación y múltiples servicios cerca, este apartamento ofrece una calidad de vida inigualable. ¡Una oportunidad única para vivir en Barcelona!

Para más detalles o agendar una visita, no dudes en contactarnos.

Este texto se adapta perfectamente para un PDF, proporcionando la información esencial y destacando las ventajas del apartamento, todo mientras mantiene un tono atractivo y accesible.



**Sergio Gonzalez**

[sergiog@sgonzalezrealestate.com](mailto:sergiog@sgonzalezrealestate.com)

T +34 93 559 20 19 · T +34 679 835 358 · E [sergiog@sgonzalezrealestate.com](mailto:sergiog@sgonzalezrealestate.com)

**Carrer Paris 150, Local 4**  
**AMI API A14434**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



SG-6

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Calefacción central de gas
- Preinstalación de Alarma
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Terraza
- Año Construcción: 2021
- Lavandería
- Video portero
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Alcantarillado municipal
- Calentador de gas
- Certificación energética: C
- Agua corriente
- Año de la reforma: 2021
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Preinstalación de aire acondicionado
- Piscina
- Jardín
- Amueblado
- Complejo privado
- Vistas: Vistas a la ciudad, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Despensa
- Zona tranquila
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Sur, Este
- Balcón
- Pisos: Exterior



**Sergio Gonzalez**

[sergiog@sgonzalezrealestate.com](mailto:sergiog@sgonzalezrealestate.com)

T +34 93 559 20 19 · T +34 679 835 358 · E [sergiog@sgonzalezrealestate.com](mailto:sergiog@sgonzalezrealestate.com)

**Carrer Paris 150, Local 4  
AMI API A14434**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)