SG-17
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

# Palafolls - Casa

| 3 | 3 | 167 | 75 | |
|---|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Área (m²) | Área terrestre (m²) | Garaje |

**529 000 €**
(EUR €)

## Casas Adosadas en Palafolls. Entrega Mayo 2025

**Obra nueva con entrega prevista para el segundo trimestre de 2025.**

Situadas en Palafolls, en un entorno natural y sereno, estas exclusivas casas adosadas destacan por su diseño moderno, sostenibilidad y acabados de primera calidad. A solo 9 minutos de Blanes y 15 minutos de las impresionantes playas de Cala Treumal y Santa Cristina, ofrecen el equilibrio perfecto entre confort y lujo en la Costa Brava. Su ubicación privilegiada entre Barcelona y Girona permite disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a una excelente conexión con las principales ciudades.

Cada vivienda dispone de una superficie útil de 139,26 m² y una superficie construida total de 166,76 m², distribuidos en tres niveles:

**Sergio Gonzalez**

sergiog@sgonzalezrealestate.com

**T +34 93 559 20 19 · T +34 679 835 358 · E sergiog@sgonzalezrealestate.com**
**Carrer París 150, Local 4**
**AMI API A14434**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

SG-17
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

 **Planta Sótano:** Garaje privado de 31,55 m².
 **Planta Baja (56,26 m²):** Amplio salón-comedor con cocina de concepto abierto, un espacio polivalente que puede usarse como oficina o dormitorio, baño completo y acceso al jardín.
 **Zona Exterior (75,63 m²):** Jardín privado con terrazas cubiertas y descubiertas, perfecto para instalar una piscina o diseñar un acogedor espacio chill-out.
 **Planta Primera (51,45 m²):** Tres dormitorios, entre ellos una suite principal con vestidor y baño privado, además de dos balcones que ofrecen privacidad y luz natural.

Estas viviendas han sido concebidas con materiales sostenibles y acabados de alta gama, como suelos y techos de madera que garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico. La distribución inteligente de los espacios optimiza la luminosidad y amplitud, creando un hogar elegante y acogedor.

## Características de la propiedad

- Terraza
- Amueblado
- Numero de plantas: 2
- Lavandería
- Bodega
- Trastero
- Video portero
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Despensa
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento
- Bañera de Hidromasaje
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: B
- Agua corriente
- Pisos: Exterior
- Garaje
- Año Construcción: 2025
- Complejo privado
- Con aparcamiento
- Sótano
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas al pueblo, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Alarma de Seguridad
- Persianas eléctricas
- Riego automático
- Alcantarillado municipal
- Gimnasio
- Calefacción solar
- Domótica
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur, Este
- Año de la reforma: 2025

**Sergio Gonzalez**
sergiog@sgonzalezrealestate.com

**T +34 93 559 20 19 · T +34 679 835 358 · E sergiog@sgonzalezrealestate.com**
**Carrer París 150, Local 4**
**AMI API A14434**

[1] (Llamada a red fija nacional) | [2] (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com