



SG-29

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



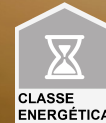
Barcelona - Piso



 4
Dormitorios

 1
Baños

 86
Área (m²)



470 000 €
(EUR €)

Piso de 4 habitaciones en calle Llull

¡GRAN OPORTUNIDAD EN EL CORAZÓN DE POBLENOU!

Sergio González Real Estate presenta esta fantástica vivienda ubicada en una zona privilegiada, frente a un parque y a tan solo tres calles del mar, en uno de los barrios más tranquilos y cotizados cerca de las playas de Barcelona.

La propiedad tiene una superficie de 89 m² y cuenta con un amplio salón-comedor, cuatro habitaciones (tres dobles y una individual), una cocina independiente completamente equipada con acceso a una galería, y un baño completo con bañera de hidromasaje.

Entre sus extras destacan la balconera acristalada con persianas eléctricas y domotizadas, calefacción de gas natural, aire acondicionado con bomba de calor, dos altílos de almacenamiento y



Sergio Gonzalez

sergiog@sgonzalezrealestate.com

T +34 93 559 20 19 · T +34 679 835 358 · E sergiog@sgonzalezrealestate.com

Carrer Paris 150, Local 4
AMI API A14434

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



SG-29

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



suelos de parquet.

Una de las grandes ventajas de esta vivienda es su excelente luminosidad natural, especialmente en el salón y la habitación principal, ambos orientados al sur y con vistas a un amplio patio de manzana.

El piso se encuentra en muy buen estado, con ventanas reformadas recientemente. La finca también está impecable, con la ITE pasada, ascensor, acceso adaptado para personas con movilidad reducida y dos espacios destinados al aparcamiento de bicicletas.

El barrio de Poblenou es conocido por su mezcla de tradición y modernidad, con una animada Rambla ideal para pasear y disfrutar de su amplia oferta gastronómica, cultural y de ocio. A pocos minutos encontrarás los centros comerciales Diagonal Mar y Glòries, y excelentes conexiones con transporte público (Línea 4 de metro, TRAM, autobuses) y acceso directo a la Ronda Litoral.

En resumen, si buscas una vivienda luminosa, en un entorno familiar, bien comunicada y rodeada de zonas verdes y playa, esta es una oportunidad que no puedes dejar pasar.

*Sergio González Real Estate te asesoramos en todo el proceso de compra. ¡Contáctanos y agenda tu visita!

Recuerda que los gastos de compraventa no están incluidos en el precio de venta, (notariales, registrales, de gestoría, impuestos estatales ITP e impuestos y gastos bancarios, ni honorarios de la agencia), por lo que deberás tenerlos en cuenta.

No pierdas la oportunidad de vivir en este maravilloso lugar. ¡Contáctanos para más información y agenda tu visita!



Sergio Gonzalez

sergiog@sgonzalezrealestate.com

T +34 93 559 20 19 · T +34 679 835 358 · E sergiog@sgonzalezrealestate.com

**Carrer Paris 150, Local 4
AMI API A14434**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



SG-29

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Características de la propiedad

- Amueblado
- Lavandería
- Video portero
- Ascensor
- Despensa
- A poca distancia a pie de la playa
- Domótica
- Certificación energética: En trámite
- Agua corriente
- Pisos: Exterior
- Año Construcción: 1970
- Vistas: Vistas a la ciudad, Vistas al pueblo, Vistas al jardín
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Calentador de gas
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Sur, Este
- Año de la reforma: 2010



Sergio Gonzalez

sergiog@sgonzalezrealestate.com

T +34 93 559 20 19 · T +34 679 835 358 · E sergiog@sgonzalezrealestate.com

**Carrer Paris 150, Local 4
AMI API A14434**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)