



SG-34

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Roda de Barà - Casa



 4  2  117  401  

Dormitorios Baños Área (m²) Área terrestre (m²) Garaje Piscina

297 500 €
(EUR €)

Casa 4 habitaciones con piscina obra nueva 2026

Sergio González Real Estate da inicio a la segunda fase en la Urbanización El Francaset, en Roda de Berà,

Entrega prevista para junio de 2026.

Descubre esta espectacular casa adosada de obra nueva, con entrega prevista para junio de 2026, pensada para quienes buscan calidad de vida, confort y estilo en la costa mediterránea.

Distribución diseñada para disfrutar:

Amplio patio exterior con piscina individual privada, ideal para relajarte y disfrutar del buen clima todo el año.



Sergio Gonzalez

sergiog@sgonzalezrealestate.com

T +34 93 559 20 19 · T +34 679 835 358 · E sergiog@sgonzalezrealestate.com

Carrer Paris 150, Local 4
AMI API A14434

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



SG-34

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Acogedor recibidor que da paso a una cocina independiente completamente equipada.

Salón-comedor con acceso directo al patio trasero, perfecto para momentos en familia o con amigos.

Cuatro dormitorios, incluyendo una suite con baño privado y armarios empotrados, además de un baño adicional con ducha.

Garaje privado y espacio extra de almacenamiento.

Comodidad y eficiencia:

Bomba de frío/calor para un confort climático todo el año.

Orientación sur-oeste, que garantiza una excelente entrada de luz natural.

Ubicada cerca del encantador Roc de Sant Gaietà y de las playas de la Costa Dorada.

Entrega de obra: junio de 2026

No dejes pasar la oportunidad de vivir en una zona residencial tranquila, con todas las comodidades y a solo minutos del mar.

Contacta hoy mismo con Sergio González Real Estate y agenda tu visita.

Recuerda que los gastos de compraventa no están incluidos en el precio de venta, (notariales, registrales, de gestión, impuestos estatales ITP e impuestos y gastos bancarios, ni honorarios de la agencia), por lo que deberás tenerlos en cuenta.

No pierdas la oportunidad de vivir en este maravilloso lugar. ¡Contáctanos para más información y agenda tu visita!



Sergio Gonzalez

sergiog@sgonzalezrealestate.com

T +34 93 559 20 19 · T +34 679 835 358 · E sergiog@sgonzalezrealestate.com

**Carrer Paris 150, Local 4
AMI API A14434**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



SG-34

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Piscina
- Terraza
- Año Construcción: 2026
- Lavandería
- Cocina americana
- Trastero
- Video portero
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Despensa
- A poca distancia a pie de la playa
- Plaza de aparcamiento
- Barbacoa
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Sur, Este
- Año de la reforma: 2026
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Escuelas
- Garaje
- Numero de plantas: 2
- Con aparcamiento
- Bodega
- Vistas: Vistas a la piscina, Vistas al pueblo, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Alarma de Seguridad
- Persianas eléctricas
- Riego automático
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Sistema de riego
- Domótica
- Certificación energética: En trámite
- Agua corriente
- Pisos: Exterior



Sergio Gonzalez

sergiog@sgonzalezrealestate.com

T +34 93 559 20 19 · T +34 679 835 358 · E sergiog@sgonzalezrealestate.com

**Carrer Paris 150, Local 4
AMI API A14434**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)